

НАЦРТ

На основу члана 44. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/2011 и 117/2022 – одлука Уставног суда), члана 15. став 1. тачака 4. и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Параћин („Службени лист општине Параћин“ број 22/2018) Скупштина општине Параћин на седници одржаној дана _____ 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОБЕЗБЕЂИВАЊУ И ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА

I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин обезбеђивања и пружања услуге социјалног становања, сврха и садржина услуге, корисници услуге, трајање услуге, поступак за одлучивање о коришћењу услуге, одбијање захтева за коришћење услуге и право на жалбу, обезбеђивање услуге, стандарди услуге, извор финансирања.

Сви термини употребљени у овој одлуци, а који имају родно значење, изражени у граматичком мушком роду, подразумевају природни мушки и женски пол лица на који се односе.

Сврха услуге

Члан 2.

Социјално становање у заштићени условима за збрињавање лица која су у стању социјалне потребе је вид посебног облика социјалне заштите, који се организује на подручју општине Параћин, у објектима које је општина Параћин уступила Центру за социјални рад на коришћење.

Садржина услуге

Члан 3.

- Кориснику стамбене подршке, обезбеђује се:
- становање у наменски изграђеним објектима,
 - стручна подршка и одговарајући облици помоћи у самосталном живљењу.

II. КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГЕ

Корисници услуге

Члан 4.

Услуга стамбене подршке се обезбеђује појединцу и породици у стању социјалне потребе, који немају решено питање становања, као и непокретну имовину у свом власништву и пружа се у наменски изграђеним објектима, без могућности откупа.

Корисници услуге социјалног становања у заштићеним условима су лица из става 1. овог члана која имају пребивалиште/боравиште на територији општине Параћин.

Корисници услуге социјалног становања у заштићеним условима могу да буду и избегла и интерно расељена лица са боравиштем на територији општине Параћин.

Трајање услуге

Члан 5.

Услуга социјалног становања у заштићеним условима траје док траје потреба за подршком и док корисник испуњава услове, односно док се налазе у стању социјалне потребе.

Одлучивање о коришћењу услуге

Члан 6.

Општина Параћин расписује јавни позив за доделу расположивих станова, а посебним правилницима ће се одредити критеријум за доделу истих.

Захтев за коришћење услуге социјално становање у заштићеним условима, корисник подноси Центру за социјални рад, који о захтеву одлучује решењем, након чега се закључује уговор о становању.

Испуњеност услова за коришћење услуге из члана 4. ове одлуке, утврђиваће Центар за социјални рад решењем.

Решење о одбијању захтева и право на жалбу
Члан 7.

Центар за социјални рад донеће решење којим се одбија захтев за коришћење услуге социјалног становања у заштићеним условима у случају неиспуњења услова за коришћење услуге из члана 4. ове одлуке.

Против решења донетог у првом степену којим се одбија захтев, странка има право жалбе у року од 15 дана од обавештавања о решењу.

Жалба се подноси Општинском већу преко Центра за социјални рад.

Одлуку о жалби из става 3. овог члана доноси Општинско веће у року од 60 дана од дана подношења уредне жалбе.

III. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ УСЛУГЕ

Носилац права својине на објектима за стамбену подршку је општина Параћин са свим правима и обавезама. Објектима намењеним за стамбену подршку управља Центар за социјални рад. Центар за социјални рад нема право отуђења, заснивања хипотеке и другог терета, као и давања у закуп наведених објеката.

Објекте из става 1. овог члана Центар за социјални рад ће користити ради стамбеног збрињавања лица у стању социјалне потребе.

Сваки објекат стамбене подршке има стамбену заједницу коју чини скупштина стамбене заједнице, која бира председника скупштине односно управника или професионалног управника стамбене заједнице. Управник стамбене заједнице се бира из редова станара стамбене заједнице и исти је дужан да се придржава одредаба Закона о становању и одржавању зграда и важећих одлука Скупштине општине Параћин.

О објекту социјалног становања у заштићеним условима се стара домаћин социјалног становања који се бира из реда корисника социјалног становања. Домаћин се стара о поштовању кућног реда, о одржавању заједничких просторија, очувању имовине у објекту и пружа помоћ и подршку корисницима у вези са правима и обавезама везаним за становање.

Корисници стамбених јединица којима су исте додељене, дужни су да се према истима понашају са пажњом доброг домаћина, те уколико исте не користе на начин на који је то предвиђено и у складу са наменом, могу из истих бити исељени по скраћеном поступку.

IV. ФИНАНСИРАЊЕ УСЛУГЕ

Извори финансирања

Члан 11.

Корисници својим средствима плаћају текуће трошкове боравка, утрошену струју, воду, грејање и комуналне услуге.

V. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Ступање на снагу

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Параћин», а примењиваће се од 1.1.2026.године.

Скупштина општине Параћин

Број:

Председница

Скупштине општине Параћин